

# CASE INTERIÖR AB

## CHECKLISTA FÖR EN SÄLJANDE BOSTAD

Case Interiör grundades eftersom att jag såg att det saknades ett företag på marknaden med kompetens inom såväl inredning som beteendevetenskap och försäljning.

Kunskaper som i allra högsta grad spelar en roll när det gäller att förstå vad som får en bostad att skapa känslan av "Här vill jag bo!" hos människor eller få till ett hem som är sådär riktigt mysigt, precis som just du vill ha det. Med en fil. kand i psykologi och utbildning inom inredning har jag stor erfarenhet av att påverka människors känsla för just din bostad.

I denna checklista får du stöd inför att fixa iordning ditt hem inför foto och visning. Kom ihåg att helhetsintrycket spelar stor roll för hur de tilltänkta köparna kommer att uppleva både din bostad och dig som säljare.

Se till att du signalerar att du är en ordningssam person som man tryggt kan köpa av.

Och du! Kom ihåg att både stylinghjälp och visningsstäd är avdragsgillt så du behöver inte göra allt själv!

Dyker det upp funderingar längs vägens gång, hör av dig till oss på [info@caseinterior.se](mailto:info@caseinterior.se) eller 0704-772557

VI INREDER DIN VISION



## CHECKLISTA - ALLMÄNT

- Putsa fönster
- Städa och kalka av - fokusera extra på blandare, kyl/frys, rostfria ytor, speglar
- Ta bort alla tecken på husdjur
- Ta bort alla privata foton/räkningar/barnteckningar/almanackor
- Se över belysning, generellt bör ett rum ha 5 ljuskällor, extra viktigt i kök, badrum och hall
- Gardiner hängs vid sidan om fönstret och gärna högt för att släppa in maximalt med ljus
- Göm sladdar så gott det går
- Tänk på att bostaden ska vara neutral från din personliga stil och upplevas ljus, fräsch och luftig
- Barnsaker får bo i barnrum
- Ta undan religiösa symboler
- Gå igenom bostaden med kritiska ögon, vilka surdegar finns och vad kan ordnas innan försäljningen så att köparen slipper börja med fixande?





## CHECKLISTA - HALL

- Gör rent ytor och bättringsmålning vid behov - första intrycket varar!
- Entrématta som är ren & fräsch, gärna i naturmaterial
- Skala bort kläder, ett par jackor och skor samt sjal/hatt/väska racker
- Se över att belysningen fungerar och gärna sprider ljuset i hallen
- Tillför gärna en växt eller snittblommor om möjligt
- Tänk på att hallen är starten på relationen till köparnas potentiellt nya bostad, en bra känsla här tar man med sig.
- Bostaden ska kännas hemtrevlig, men inte kopplad till just ditt liv i den, meningen är att köparna ska se sig själva i din bostad.



## CHECKLISTA - BADRUM & WC

- Ta bort vardagsartiklar såsom tandborstar, tandkräm, toalettborstar, våg etc
- Töm tvättkorgar, tvättmaskiner och tumlara
- Se över belysningen så att den fungerar och är tillräcklig
- Kalka av och städa riktigt ordentligt, även duschväggar och fogar
- Tillför gärna ljusa, matchande textilier och en badrumsmatta
- En fin tvålpump och en stickling/dekoration på handfatet blir fint i bild



## CHECKLISTA - KÖK

- Ta bort magneter från kyl/frys
- Ta undan privata bilder, lappar, kalendrar
- Rensa bort vardagliga saker såsom diskborstar, diskmedel, trasor och diskställ
- Tillför gärna träsärbrädor, färsk örter, färsk grönsaker eller frukt
- Ta undan plastflaskor och låt bara de finaste glasflaskorna eller kryddkvarnarna vara kvar på köksbänken
- Kalka av och städa, allt syns i bild
- Släng soporna
- Töm diskmaskinen inför visningen
- Tänk på att vissa spekulanter öppnar skåp och lådor under visningen





## CHECKLISTA - MATPLATS

- Ställ i ordning stolarna så att de står rakt och ca 15 cm ifrån matbordets kant
- Snittblommor är alltid vackert på ett matbord
- Gardiner bör hängas vid sidan om fönstret, rakt och får gärna vara ljusa och enfärgade
- En eller två stora fina krukväxter i fönstret kan skapa en fin inramning
- Ta upp med persienner och släpp in så mycket ljus som möjligt
- Häng matsalslampan rakt över bordet om möjligt



## CHECKLISTA - VARDAGSRUM

- Använd gärna ljusa kuddar och filtar i soffan
- Gardiner bör hängas vid sidan om fönstret och får gärna vara ljusa och enfärgade
- En eller några stora krukväxter i fönstret kan skapa en fin inramning
- Mattan under en soffgrupp bör generellt vara minst 160x230 eller 200x300 cm stor
- Dekorera soffbordet med exempelvis snittblommor, en ljusstake och en bok
- Ta undan fotpallar och se över möblemanget, ofta bör det tas undan 1/3 av möblerna för att få bäst förutsättningar för fina bilder
- Häng taklampan centrerat över soffbordet om möjligt
- Ett vardagsrum bör ha ca 5 ljuskällor för att få bästa effekt på kvällsvisningar
- Det behövs nästan alltid mer textil och växter än vad vi tror
- Ta upp persienner och släpp in så mycket ljus som möjligt
- Minimera teknikprylar såsom sound bars, spelkonsoler, "puckar" etc





## CHECKLISTA - SOVRUM

- Bädda med ljusa textilier, gärna med en "hotellbäddning", se vår portfolio eller instagram för inspiration
- Plocka bort vardagssaker från sängbord, såsom klockradio, mediciner etc.
- Ta om möjligt bort extra möbler/byråer/klädhängare
- Ta bort ev förvaring ovanpå garderober
- Gardiner hängs bredvid fönstret och veckas jämnt & snyggt
- En stol eller pall är fint i ett hörn
- En grön kvist, en fin handkräm eller en skål med smycken är fint på sängbordet
- I sovrum är det ofta fint med en grön växt i fönstret





## CHECKLISTA - KONTOR

- Om det är möjligt plocka undan hårddiskar och skrivare
- Minimera sladdar
- Ta bort pärmar, privata papper och plastförvaring
- Rensa i bokhyllor så att inga böcker ligger ovanpå bokrader



LYCKA TILL MED DIN BOSTADSFÖRSÄLJNING!

Sanna Dibell

Case Interiör AB

Org nummer: 559357-2349

Mejla: [info@caseinterior.se](mailto:info@caseinterior.se)

Ring: 0704-772557

